

M E S T O Š A Ľ A - Mestský úrad

Mestské zastupiteľstvo v Šali

Materiál číslo D 3/7/2026

Návrh na zverenie nehnuteľného majetku mesta – krízové centrum a nocľaháreň do správy

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

návrh na zverenie nehnuteľného majetku mesta – krízové centrum a nocľaháreň do správy,

B. konštatuje, že

nehnuteľný majetok mesta:

- a) budova s.č. 1032, popis stavby: Krízové centrum a nocľaháreň, druh stavby: budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia, postavená na pozemku parc. CKN č. 2705,
- b) pozemok parc. registra CKN č. 2705, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 308 m²,
- c) pozemok parc. registra CKN č. 2373/2, záhrada o výmere 50 m²,
- d) novovytvorené parcely registra CKN č. 2706/19, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 61 m² a parcela registra CKN č. 2706/20 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 167 m², ktoré vznikli odčlenením od pôvodnej parcely registra CKN č. 2706/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 913 m², podľa Geometrického plánu č. 10-09/2026, zo dňa 01.10.2026, ktorý vyhotovila spoločnosť Geo Advice, s.r.o., Jazerná 585/30, 927 01 Šaľa, IČO: 50 448 129, úradne overený katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa dňa 2026 pod číslom G1-...../2026

vedené katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa na LV č. 1 v celosti potrebuje na zabezpečenie výkonu predmetu svojej činnosti príspevková organizácia mesta Šaľa – názov: Organizácia sociálnej starostlivosti mesta Šaľa, sídlo: Horná 1952/11, 927 01 Šaľa, IČO: 17 641 471,

C. schvaľuje

zverenie nehnuteľného majetku mesta:

- a) budova s.č. 1032, popis stavby: Krízové centrum a nocľaháreň, druh stavby: budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia, postavená na pozemku parc. CKN č. 2705,
- b) pozemok parc. registra CKN č. 2705, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 308 m²,

- c) pozemok parc. registra CKN č. 2373/2, záhrada o výmere 50 m²,
- d) novovytvorené parcely registra CKN č. 2706/19, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 61 m² a parcela registra CKN č. 2706/20 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 167 m², ktoré vznikli odčlenením od pôvodnej parcely registra CKN č. 2706/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 913 m², podľa Geometrického plánu č. 10-09/2026, zo dňa 01.10.2026, ktorý vyhotovila spoločnosť Geo Advice, s.r.o., Jazerná 585/30, 927 01 Šaľa, IČO: 50 448 129, úradne overený katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa dňa 2026 pod číslom G1-...../2026, vedené katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa na LV č. 1 v celosti, do správy príspevkovej organizácie mesta Šaľa – názov: Organizácia sociálnej starostlivosti mesta Šaľa, sídlo: Horná 1952/11, 927 01 Šaľa, IČO: 17 641 471, za účelom využitia majetku zvereneného do správy na prevádzkovanie krízového centra a poskytovanie sociálnych služieb nocľahárne, útulku a nízkoprahového denného centra v súlade so zákonom č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov v znení neskorších predpisov.

Spracoval:

Mgr. Miloš Kopiary v. r.
referent OSMaZM

Predkladá:

Mgr. Miloš Kopiary v. r.
referent OSMaZM

Predložené mestskému zastupiteľstvu 15. októbra 2026

Dôvodová správa:

Organizácia sociálnej starostlivosti mesta Šaľa, sídlo: Horná 1952/11, 927 01 Šaľa, IČO: 17 641 471 (ďalej len „OSS“) má záujem predložiť žiadosť o poskytnutie nenávratného finančného príspevku (ďalej len „NFP“) v rámci výzvy: PSK-MPSVR-053-2024-ITI-EFRR projektový zámer s názvom „Rekonštrukcia sociálnych zariadení a elektroinštalácie – nocľaháreň, útulok“, špecifický cieľ RSO4.3 - Podpora sociálno-ekonomického začlenenia marginalizovaných komunít, domácností s nízkym príjmom a znevýhodnených skupín vrátane osôb s osobitnými potrebami prostredníctvom integrovaných akcií vrátane bývania a sociálnych služieb (ďalej len „Projekt“). Podmienkou je, že nehnuteľnosti (pozemky a stavby), na ktorých dochádza k realizácii projektu, musia byť vo výlučnom vlastníctve žiadateľa a/alebo partnera alebo zverené do správy majetku žiadateľa a/alebo partnera od obce podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to bez akýchkoľvek tiarch s výnimkou nižšie uvedených prípadov.

Samotné mesto Šaľa nemôže predložiť žiadosť, nakoľko nie je zapísané v registri poskytovateľov sociálnych služieb. OSS je ako poskytovateľ sociálnych služieb zapísaná v registri poskytovateľov sociálnych služieb, ale objekt, v ktorom sa nocľaháreň a útulok nachádzajú nemá zverený do správy, ale užíva ho na základe Zmluvy o výpožičke č. 102/2026 zo dňa 04.03.2026.

Predmetom Projektu bude komplexná obnova štyroch sociálnych zariadení s cieľom zvýšenia ich technického štandardu, funkčnosti, hygienickej úrovne, bezpečnosti užívateľov a zabezpečenia bezbariérového prístupu v rámci prízemja budovy a využívania priestorov osobami so zníženou schopnosťou pohybu a orientácie.

V rámci Projektu sa plánuje zrealizovať rekonštrukcia štyroch sociálnych zariadeniach. Jedno sociálne zariadenie sa nachádza na prízemí objektu a bude riešené ako bezbariérové v súlade s platnými technickými požiadavkami na zabezpečenie prístupu pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Na prvom nadzemnom podlaží sa nachádza jedno ženské a jedno mužské sociálne zariadenie so sprchou a jedno sociálne zariadenie určené pre personál. V rámci realizácie Projektu bude vykonaná demontáž pôvodných obkladov a dlažieb a následná montáž nových keramických obkladov a dlažieb spĺňajúcich súčasné technické, hygienické a bezpečnostné požiadavky. Súčasťou Projektu má byť aj kompletná oprava stien vrátane vyspravenia poškodených povrchov, aplikácie nových omietok podľa potreby a realizácie novej interiérovej maľby.

Projekt zároveň zahŕňa komplexnú výmenu pôvodných rozvodov technickej infraštruktúry sociálnych zariadení, a to vrátane výmeny kanalizačného potrubia a vodovodných rozvodov. Realizáciou týchto prác sa zabezpečí spoľahlivá prevádzka vnútorných rozvodov, odstránia sa nedostatky spôsobené ich dlhodobým opotrebením a zvýši sa prevádzková bezpečnosť objektu.

V rámci Projektu budú do sociálnych zariadení osadené aj nové interiérové dvere vrátane zárubní, ktoré budú spĺňať požiadavky na bezpečnosť, odolnosť a dlhodobú prevádzku. Taktiež bude riešená elektroinštalácia v priestoroch nocľahárne a útulku a obstaranie materiálno-technického vybavenia – posteľe a matrace pre útulok a nocľaháreň. Realizáciou Projektu dôjde k výraznému zlepšeniu technického stavu sociálnych zariadení, zvýšeniu komfortu ich užívateľov, skvalitneniu hygienických podmienok, odstráneniu architektonických bariér a zabezpečeniu súladu priestorov s platnými technickými,

hygienickými, bezpečnostnými a prevádzkovými požiadavkami.

Vzhľadom na skutočnosť, že niektoré aktivity Projektu sa majú realizovať aj na príľahlom dvore k objektu krízového centra nachádzajúcom sa na pozemku parc. CKN č. 2706/1, MsÚ dal vyhotoviť geodetické zameranie skutkového stavu podľa existujúceho oplotenia. Podľa geometrického plánu č. 10-09/2026, zo dňa 01.10.2026, ktorý vyhotovila spoločnosť Geo Advice, s.r.o., Jazerná 585/30, 927 01 Šaľa, IČO: 50 448 129, úradne overený katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa dňa ...2026 pod číslom G1-...../2026 príľahlý dvor krízového centra tvorí pozemok – novovytvorené parcely registra CKN č. 2706/19, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 61 m² a parcela registra CKN č. 2706/20, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 167 m², ktoré vznikli odčlenením od pôvodnej parcely registra CKN č. 2706/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 913 m², vedenej katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa na LV č. 1. Okrem uvedeného pozemku tvorí dvor krízového centra aj pozemok parc. registra CKN č. 2373/2, záhrada o výmere 50 m², vedený katastrálnym odborom okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa na LV č. 1. Samotná budova krízového centra s.č. 1032, je postavená na pozemku parc. CKN č. 2705 (Príloha č. 1 – snímka). Všetky tieto nehnuteľnosti sú užívané spolu s krízovým centrom a vecný útvar navrhuje Mestskému zastupiteľstvu v Šali (ďalej len „MsZ“) zveriť ich do správy OSS ako prevádzkovateľovi krízového centra, aby ich OSS ako správca užíval na určený účel.

Podľa ust. § 6 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o majetku obcí“): *„Obec hospodári so svojím majetkom samostatne alebo prostredníctvom správcu majetku obce (ďalej len "správca"), ktorým je jej rozpočtová organizácia alebo príspevková organizácia zriadená podľa osobitného predpisu.“*

Podľa ust. § 6 ods. 3 Zákona o majetku obcí: *„Správa majetku obce je súhrn oprávnení a povinností správcu alebo mestskej časti k tej časti majetku, ktorú im obec zverila do správy alebo ktorú správca nadobudol vlastnou činnosťou. Správca alebo mestská časť sú oprávnení a povinní majetok obce držať, užívať na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti alebo v súvislosti s ním, brať z neho úžitky, udržiavať ho v užívaniashopnom stave, zhodnocovať ho a nakladať s ním v súlade s týmto zákonom a so zásadami hospodárenia s majetkom obce; mestská časť¹⁹⁾ tiež v súlade so štatútom mesta.“*

Podľa ust. § 6a ods. 1, písm. a) Zákona o majetku obcí: *„Správa majetku obce vzniká zverením majetku obce do správy správcu alebo mestskej časti.“*

Podľa ust. § 6a ods. 2 Zákona o majetku obcí: *„Majetok obce zverený do správy určí obec pri zriadení správcu v zriaďovacej listine. Obec môže za podmienok určených v zásadách hospodárenia s majetkom obce správcovi zveriť do správy ďalší majetok obce alebo odňať správu majetku obce.“*

Podľa ust. § 2 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Šaľa v platnom znení (ďalej len „Zásady“): *„Mesto zveruje majetok mesta do správy správcom bezodplatne. Mesto zverí správcovi tú časť svojho majetku, ktorú správca potrebuje na zabezpečenie výkonu predmetu svojej činnosti.“*

Podľa ust. § 2 ods. 5 Zásad v spojení s ust. § 4 ods. 3 písm. n) Zásad: *„O zverení nehnuteľného majetku mesta do správy správcovi rozhoduje MsZ.“*

Stanovisko MsÚ:

Zverenie nehnuteľností do správy OSS je dôležitou podmienkou toho, aby sa OSS mohla uchádzať o poskytnutie NFP na realizáciu Projektu.

Vzhľadom na skutočnosti uvedené v dôvodovej správe MsÚ odporúča MsZ prijať uznesenie v navrhovanom znení.